

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU „BALTIC Residence”

1. Konstrukcja:

- płyta fundamentowa żelbetowa monolityczna
- ściany z pustaków z betonu komórkowego
- stropy żelbetowe monolityczne
- dach o konstrukcji drewnianej i stalowej kryty częściowo papą oraz skandynawską blachą powlekaną firmy Plannja

2. Izolacje termiczne i akustyczne:

- ściany zewnętrzne – styropian gr. 15 cm, 20 cm oraz 25 cm
- sufit podwieszany nad piętrem – wełna mineralna gr. 20 cm
- strop nad parterem i pierwszym piętrem – styropian gr. 5 cm
- termiczna pozioma od gruntu – styropian gr. 15 cm

3. Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa na ścianach fundamentowych
- pozioma - papa izolacyjna
- podłoga na gruncie – papa lub membrana lub folia izolacyjna

4. Instalacje sanitarne CW i CO:

- każdy lokal posiada źródło ciepła dla potrzeb CWU i CO - kondensacyjny piec gazowy dwufunkcyjny
- grzejniki panelowe w pokojach oraz drabinkowe w łazienkach
- podejścia wodnokanalizacyjne w łazienkach - wykonane podejścia do umywalki, miski ustępowej i brodzika; rozprowadzenie rur pod miski ustępowe do montażu na stelażach podtynkowych
- podejścia wodnokanalizacyjne w aneksach kuchennych
- woda deszczowa z dachu budynku odprowadzona rynnami i rurami spustowymi zgodnie z projektem.

5. Instalacje elektryczne i teletechniczne:

- zasilanie budynku w energię elektryczną ze złącza kablowego
- Instalacje elektryczne wewnętrzne (wraz z tablicą rozdzielczą), instalacja alarmowa, internetowa i TV
- Instalacje elektryczne i teletechniczne z osprzętem firmy Berker
- Instalacja odgromowa budynku
- Instalacja pożarowa (oddymiania) klatki schodowej
- Instalacja oświetleniowa korytarzy i klatki schodowej z osprzętem

6. Stolarka okienna, drzwi wejściowe:

- stolarka PCV 3-szybowa o wysokich wskaźnikach energooszczędności i akustyczności
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe
- drzwi wejściowe do lokali

7. Wykończenie wewnątrz budynku:

- ściany wewnętrzne międzylokalowe z pustaków z betonu komórkowego gr. 24 cm,
- ściany działowe z pustaków z betonu komórkowego gr. 12 cm
- podkłady cementowe (jastyrychy) na warstwach izolacyjnych pod posadzki
- tynki maszynowe gipsowe
- balkony i tarasy – gres z płyt 60x60 cm
- klatka schodowa i korytarze: posadzka z płyt gresowych z cokolikiem, ściany z powłoką malarską, schody wykończone okładziną z płyt gresowych
- barierka schodowa wewnętrzna

8. Elewacja:

- izolacja termiczna - styropian 15 cm, 20 cm oraz 25 cm. Tynk zewnętrzny silikatowo-sylikonowy lub silikonowy
- elementy ozdobne (gzymsy) zwieńczone obróbką blacharską
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
- barierki stalowe (balkony, tarasy, balkony francuskie), ocynkowane i malowane proszkowo

9. Wykończenie na zewnątrz budynku:

- oświetlenie zewnętrzne na elewacji budynku
- cokół wokół budynku
- opaska żwirowa wokół budynku

10. Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie w systemie panelowym z dwoma bramami wjazdowymi
- podjazd i chodniki z kostki polbrukowej
- miejsca parkingowe z kostki polbrukowej lub płyt ażurowych
- ogródki między sąsiadami dzielone panelem ogrodzeniowym
- ogródki przydomowe – teren wyrównany, zasiana trawa